

ДОГОВОР №023/03

на выполнение работ по устройству универсальной спортивной площадки

г. Москва

«23» марта 2017г.

ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сенцовой Ирины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Павиластик» именуемый в дальнейшем «Подрядчик» лице Генерального директора Амьянц Самвела Бениковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по производству и монтажу универсальной спортивной площадки на территории ТСЖ по адресу: Мичуринский проспект 39, в объеме установленном Спецификацией (приложение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – работы), в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием Заказчика и сдать результаты выполненных работ, а Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику строительную готовность для выполнения работ, принять их результат и оплатить их порядке и на условиях, предусмотренным настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы своими силами, средствами, с использованием собственного оборудования и материалов, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.1.3. Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику.
- 2.1.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, своими силами и за свой счет.

2.2. Права Подрядчика:

- 2.2.1. Требовать своевременной приемки и оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

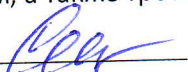
2.3. Обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Осуществлять проверку выполнения работ по настоящему Договору в присутствии представителя Подрядчика, и оценивать качество выполнения порученных Подрядчику работ.
- 2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.3.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором.
- 2.3.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 2.1.3. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

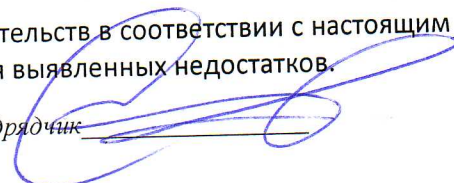
2.4. Права Заказчика:

- 2.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

Заказчик



Подрядчик



- 2.4.2. В период проведения работ проверять ход объемы и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет 40 (сорок) календарных дня с момента получения уведомления о готовности площадки.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работы (включая материал) согласно выставленному счету и установленной Спецификацией (приложение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).
- 4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.
- 4.3. Поставщик в течении 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления о готовности площадки начинает работу.
- 4.4. Порядок оплаты: Заказчик оплачивает аванс в размере 50% от общей суммы заказа, указанной в Спецификации №1 (приложение к настоящему договору), промежуточный расчет в размере 20% производится перед укладкой резинового покрытия на площадке, окончательный расчет производится в течение 10 дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ путем безналичного расчета в российских рублях. Цена включает в себя НДС.

5. ГАРАНТИИ

- 5.1. Срок гарантии выполненных работ устанавливается продолжительностью 2 (года) год с момента подписания Акта выполненных работ.
- 5.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 рабочих дней, если Заказчиком не установлен с учетом характера необходимых доработок более длительный срок.
- 5.3. Для составления акта, фиксирующего дефекты в период гарантийного срока, согласования порядка и сроков их устранения уполномоченный представитель Подрядчика обязан прибыть в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке составить и подписать акт, фиксирующий дефекты. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

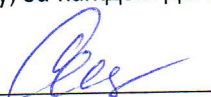
6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1. Приемка выполненных работ производится по завершении работ уполномоченными представителями Сторон настоящего Договора.
- 6.2. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ, подписанный Подрядчиком, в двух экземплярах с приложениями Счета и Счета-фактуры.
- 6.3. Не позднее десяти рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.2. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком один экземпляр Акта о приемке выполненных работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.
- 6.4. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.
- 6.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику Счет на оплату являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

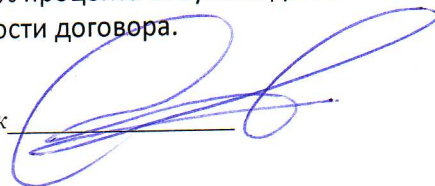
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. При неосуществлении платежей Заказчиком в соответствии с условиями Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику по его требованию пеню в размере 0,1% процента от суммы долга по договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

Заказчик



Подрядчик



- 7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 7.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы долга по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 7.4. При нарушении установленных настоящим договором или соглашением Сторон сроков устранения недостатков работ, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной суммы по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 7.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Все штрафные санкции по настоящему договору могут применяться по усмотрению сторон, считаются полагающимися к уплате в случае и с момента получения на них соответствующего счёта.
Штрафные санкции, полагающиеся к уплате в соответствии с настоящим пунктом, выплачиваются виновной стороной в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счёта.
- 7.7. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе одной из сторон производится сверка взаимных расчетов, о чем составляется соответствующий акт. По итогам сверки производится погашение задолженности, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором для платежей.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.
- 8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях предусмотренных законом или настоящим Договором.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- 9.2.1. По письменному соглашению сторон.
- 9.2.2. В одностороннем порядке. При отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
- 9.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик



Подрядчик



11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«Мичуринский проспект,39»

ОГРН 1137746328235
ИНН/КПП 7729737934/772901001
ОКПО 11606935

Р/сч. 40703810838260001774 в Мос-
ковском банке ПАО "СБЕРБАНК РОС-
СИИ" 3826/01654 Сбербанка России
ПАО

К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

Поставщик:

ООО "Павиластик"
ИНН/ КПП 7713392755/ 771301001
Юр. адрес: 127287, г. Москва, Петровско-
Разумовский проезд, 29-2, оф 10
Банковские реквизиты:
р/с 40702810238000051970
ПАО СБЕРБАНК, г.МОСКВА
БИК 044525225
к/счет 30101810400000000225
тел. 8 (495) 995-93-85, 8 (905) 506 0066
www.pavilastik.ru

ООО «Павиластик»


_____ Сенцова И.А.
М.П.




_____ Амиянц С.Б.



Заказчик



Подрядчик



**СПЕЦИФИКАЦИЯ № 01
к договору № 23/03 от 23/03**

г. Москва

«23» февраля 2017г.

№	Наименование товара	Цена	Кол-во	Ед. изм.	Сумма
1	Подготовка основания / выемка и перенос грунта на территорию комплекса песчано-гравийная смесь асфальтирование и/или бетонирование	1 940,00	252	м2	488 880,00
2	Бордюр садовый (Вибропресс) / с установкой	460,00	64	шт	29 440,00
3	Пересадка деревьев	2 600,00	32	шт	83 200,00
4	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ / Столбы, монтаж, покраска, высота 6м	6 800,00	12	шт	81 600,00
6	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ / Панели/решетки/сетка (2x12м), 2.5м	2 640,00	120	шт	316 800,00
7	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ / Монтаж ограждения	72 000,00	1	шт	72 000,00
8	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ / Калитка из 2D профиля с врезным замком	22 000,00	1	шт	22 000,00
9	Спортивный инвентарь / футбол, баскетбол, волейбол, теннис	114 000	1	шт	114 000,00
10	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ / Освещение, 4 фокуса, LED	4 200,00	4	шт	16 800,00
11	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ / Электрическая проводка, подключение	14 500,00	1	шт	14 500,00
12	Резиновое покрытие / (зеленый/красный) + разметка	1 200,00	240	м2	288 000,00
	Итого:		775,00		1 750 180,00

Итого к оплате: Один миллион семьсот пятьдесят тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек

СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ И МОНТАЖА: Не более 40 (сорока) календарных дней с момента внесения предплаты.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
Товарищество собственников жилья
«Мичуринский проспект,39»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Павиластик»



Сенцова И.А.



Амианц С.Б.

Заказчик

Подрядчик